

TMC 展示・商談用「商材シート」

「商品・サービス」



【商品の特性】

1/3

商品名	スマートモデュロ	特長機能	「建てる」だけでなく、「動かす・増やす・再利用する」という新しい木造建築です。建物を事業計画に合わせて、レンタルやリースという選択肢が選べます。
コンセプト	「動く木製ユニットハウス」により土地と建物の可能性を広げます。短工期で設置可能であり、将来的な移設・増設・用途変更・再利用に対応可能な、耐久性と高品質木造建築性能を両立した、移動式建築物です。		
いいところ「強み」	高い施工性・移動性: 1ユニット当たり約15分で設置が完了し、移設や用途変更が容易。 高性能な室内環境: 優れた断熱性・遮音性・耐震性を備えた本格木造仕様。 柔軟なシステム: ユニット連結により、ホテル・集合住宅など多連結大規模施設まで対応可能。		
他社との優位性	「木造建築としての品質」「短工期」「移設・再利用」「資金計画の柔軟性」を組み合わせ、建てた場所で使い続けることを前提としない、新しい建物の使い方を提案します。		



【ターゲット・利用場面・お客様メリット】

ターゲットお客様は	中小企業、個人事業主、地方自治体など、特に、「初期投資を抑えたい」「遊休地を活用したい」「将来、移設や増設の可能性がある」事業者様。郊外に店舗を持ち、アンテナショップとして機能しつつ、地域高齢者の見守り機能を自治体と連携可能な事業者様。
利用場面（利用シーン）	店舗、商業施設、事務所、宿泊施設、民泊、公営住宅・賃貸住宅、離れ、BCP対策・防災施設等。
お客様の「メリット」	建設・購入費用をレンタル、リース等が選択可能で、初期投資抑えた事業計画を立てることが可能です。将来は、事業計画の見直しにより、移設、増築、再利用が可能であり、計画変更柔軟に対応することができます。
地元での「評判」等	全国の自治体で防災協定・応急仮設住宅としての採用実績があり、災害時・有事の際のスピード対応と、木造ならではの質の高さで地域から大きな信頼を得ています。

TMC 展示・商談用「商材シート」

【企業紹介】

会社名	株式会社 ホーム建材店		
従業員	35	人	
売上	2,000	百万円	
代表者名	木村 良将		

代表者、社員からのメッセージ(思いなど)

私たちは宮城県を中心に、木材・建材の供給から住宅建築まで、地域の住まいづくり、施設づくりに携わってきました。
建築コストの上昇、人手不足、工期の長期化といった課題に対し、新しい選択として取り組んでいるのが「動かせる木造建築」スマートモデュロです。

【所在地・連絡先】

所在地	〒 983-0036 宮城県仙台市宮城野区苦竹2-7-5
URL	http://www.kunenkansou.co.jp
担当者名	(注) ホームページ上にアップする場合は記載しないで下さい。
E-mail	同上
TEL	同上
FAX	

「会社概要」



2/3

出展カテゴリ	ソリューションビジネス	出展回数	0 回
出展商品名	スマートモデュロ		



地域貢献活動や地域とのつながりについて

宮城県を中心に、木材・建材の販売、住宅建築に携わってきました。新たにスマートモデュロの加工・建築を通して、「地域の困りごとを建築で解決する」ことを目指しております。地域企業、自治体、金融機関、不動産会社など、新しい連携が生まれ、地域サービスや事業づくりに積極的に取り組んでおります。



TMC 展示・商談用「商材シート」

「アピールポイント」



【アピールポイント】及び【生産・製造工程】

3/3

本商品は構造体の約80～90%を自社工場内で高精度に製造する「工場一貫生産方式」を採用しています。天候に左右されない室内空間で、厳格な品質管理のもと製造・検査を行うことで、高い断熱性・気密性・耐震性能を均一に実現。現場では基礎設置後にユニットを運搬し、1ユニットあたり約15分で迅速に設置が完了します。現場での騒音や建設廃棄物を最小限に抑えるとともに、将来的な解体・移設・再利用(リユース)を見越した高い耐久性の構造を確立しています。



【品質管理情報】

商品検査	☒ 有 ☐ 無 ☐ その他 <具体的内容> 製造過程、完了時に随時品質確認を実施。
衛生管理	生産・製造工程の管理
	従業員の管理
	施設設備の管理
危機管理	担当者 (注)ホームページ上にアップする場合は記載しないで下さい。 連絡先 同上

【公的認証・受賞歴】

【特許】
 「木材の燻煙乾燥工法」国内
 「木材の燻煙乾燥工法」米国
 「木材の保存処理方法及び保存処理木材」
 「燻煙乾燥設備および木材の燻煙乾燥方法」
 【認定】
 JAS認定工場
 FSC-COC認証登録
 【受賞】
 ウッドデザイン賞 受賞

【取引条件等】

別途ご相談に応じます。