

TMC 展示・商談用「商材シート」

「商品・サービス」



【商品の特性】

1/3

商品名

建築特化型 ドローン非破壊精密点検サービス

特長機能

- ① 赤外線サーマル：目視不能なタイルの浮きや雨漏り侵入経路を温度差で可視化
- ② 狭小・高所精密点検：足場不要。ガード付き小型機で隣家隙間や高所配管・屋根を近接撮影
- ③ 有資格者の診断眼：リフォーム現場実務経験と赤外線建物診断師による原因究明

コンセプト

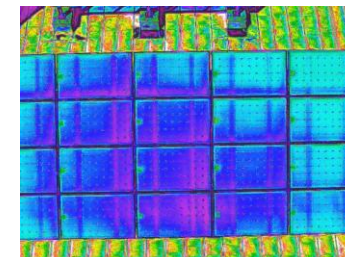
足場不要の安全な精密診断で現場の人手不足を解消。建築目線の根拠あるレポートで、施主の深い納得と貴社の修繕工事受注を後押しします。

いいところ「強み」

足場仮設費(数十万円)と高所作業車が不要。
点検コストを最大70%削減し工期も即日に短縮。

他社との優位性

写真の丸投げ納品ゼロ。他社が断る隣家との狭小隙間や高所配管も特殊機体で対応し、改修実務の知見で修繕に直結する診断カルテを納品。



【ターゲット・利用場面・お客様メリット】

ターゲットお客様は

屋根・外壁の現調工数や足場代を抑えたい地元工務店・リフォーム会社、外壁剥落や雨漏りに悩むビル・施設管理会社、太陽光発電O&M事業者。

利用場面(利用シーン)

工務店や管理会社が、足場を組む前の相見積りや定期点検時に、戸建ての狭小隙間・工場高所配管・屋根や太陽光を、ガード付き小型機や赤外線機で、足場代をかけずに現況把握と修繕成約を勝ち取るために利用。

お客様の「メリット」

足場代と点検日数を劇的に圧縮。高所作業の労災を完全防止し、視覚的な診断書で施主の信頼を獲得して修繕受注率を底上げします。

地元での「評判」等

地元岩手県内にて「足場なしで即日原因が判明し助かった」「建築視点のレポートで施主様への説明が格段に楽になり、工事受注につながった」と好評。

TMC 展示・商談用「商材シート」

「会社概要」



2/3

【企業紹介】

会社名	NEXORA		
従業員	0	人	売上 百万円
代表者名	多田 和弘		

代表者、社員からのメッセージ(思いなど)

「現場の安全を守り、建物の資産価値を未来へつなぐ」。10年の建築現場実務経験と最新鋭ドローン技術を融合し、高所点検の常識を変えます。少子高齢化に伴う職人不足や気象災害に対し、安心できるパートナーとして東北の企業様を支えます。

【所在地・連絡先】

所在地	〒 024-0022 岩手県北上市黒沢尻3-5-9 エルシオンB202		
URL	https://nexora-base.com/		
担当者名	(注) ホームページ上にアップする場合は記載しないで下さい。		
E-mail	同上		
TEL	同上		
FAX			

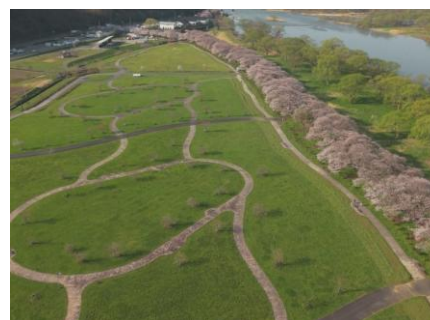
出展カテゴリ	ソリューションビジネス	出展回数	0 回
--------	-------------	------	-----

出展商品名 建築特化型 ドローン非破壊精密点検サービス



地域貢献活動や地域とのつながりについて

地元岩手・北上の地域イベントやSTEM教育を通じて次世代育成と集客に貢献。空撮による地元企業や自然の魅力発信に加え、ドローンを活用した害獣対策など地域の課題解決にも取り組んでいます。



TMC 展示・商談用「商材シート」

「アピールポイント」



【アピールポイント】及び【生産・製造工程】

3/3

【業務フロー】

【事前調査・飛行計画】 周辺環境・電波状況・航空法確認(申請代行・近隣配慮)
 【安全飛行・高精度撮影】 安全区画設定・有資格者による赤外線 & 可視撮影
 【データ解析・カルテ作成】 専用ソフトによる温度差分析・建築視点での劣化仕分け
 【診断報告書納品】 修繕提案や見積作成に直結するレポートを速報～数日で提出

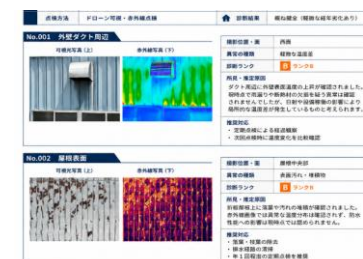
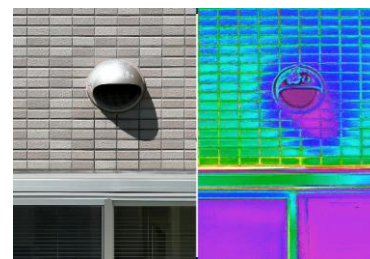
【アピールポイント(独自の強み)】

【狭小・特殊環境への対応力】

プロベラガード付き小型ドローンやハンディサーモを活用し、足場や大型機が入らない「隣家との狭小部」「吹き抜け」「屋内高所配管」も安全に非破壊点検。

【建築目線の一貫サポート】

単なる写真納品ではなく、10年超の建築改修実務知見に基づき劣化の急所を特定。施主様への説明負担を減らし、貴社の修繕工事受注を後押しします。



【品質管理情報】

商品検査

☐ 有 ☐ 無 ☐ その他

<具体的内容>

衛生管理

生産・製造工程の管理

従業員の管理

施設設備の管理

危機管理

担当者 (注)ホームページ上にアップする場合は記載しないで下さい。
 連絡先 同上

【公的認証・受賞歴】

- ・国土交通省認定 二等無人航空機操縦士(国家資格)
- ・一般社団法人街と暮らし環境再生機構公認 赤外線建物診断師
- ・国土交通省 DIPS2.0 飛行許可・承認取得済み

【取引条件等】

提供形態:1棟ごとのスポット調査、年間定期包括点検、貴社ブランド下での点検代行(OEM)

対応エリア:岩手県全域、東北各県(出張可能・交通費別途実費)

納期:調査完了後、速報は翌営業日・正式診断報告書は3～5営業日以内に納品

価格:物件規模・高さ・診断項目により個別御見積(商談時にご提示)